

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2020

Vv báo cáo 03 năm tình hình thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 03/10/2017 của Chính phủ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 3656/SKHĐT-TH ngày 14/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo 03 năm tình hình thực hiện Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 03/10/2017 của Chính phủ.

Về vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo kết quả công bố năm 2019 của Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), so với năm 2018, tuy chỉ số PCI 2019 của Khánh Hoà có tăng về điểm số, đạt 65,37 điểm, nhưng vẫn giảm 12 bậc về thứ hạng, đứng thứ 29/63, tiếp tục duy trì ở nhóm Khá (*trong đó chỉ số tiếp cận đất đai tăng từ 5.28 lên 7.10 điểm*).

Trong thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tích cực chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng, địa phương trong tỉnh đẩy nhanh thời gian cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, cá nhân. Sở cũng phối hợp các địa phương và các đơn vị liên quan nỗ lực thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; thay đổi khung giá đất của tỉnh phù hợp với giá thị trường. Đặc biệt là quyết liệt thực hiện cải cách thủ tục hành chính để giảm bớt phiền hà cho doanh nghiệp hiện nay.

Với mục tiêu cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, đặc biệt trong lĩnh vực tiếp cận đất đai, trong những năm qua Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiến toàn tham mưu UBND tỉnh ban hành 96 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường và đã được niêm yết công khai đầy đủ tại: Bộ phận một cửa, Trang thông tin Tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính, Trang thông tin điện tử, màn hình cảm ứng tra cứu thủ tục hành chính và trên bàn làm việc của Bộ phận một cửa theo Thông tư số 05/2014/TT-BTP ngày 07/02/2014 của Bộ Tư pháp.

Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thường xuyên thực hiện kiểm tra, giám sát công tác giải quyết công việc của công dân và doanh nghiệp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, nhằm nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính tại cơ quan Sở. Tiếp tục chỉ đạo trong toàn ngành quan tâm hơn nữa trong thực hiện các thủ tục về đất đai cho cá nhân, doanh nghiệp; kịp thời hướng dẫn hoặc xin ý kiến hướng dẫn để giải quyết những khó khăn cho doanh nghiệp. Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thực hiện đảm bảo đúng thời gian theo từng thủ tục hành chính đã công bố và xử lý nghiêm những trường hợp chậm trễ mà không có lý do chính đáng; tiếp tục rà soát đề xuất UBND tỉnh cắt giảm thời gian đến mức thấp nhất có thể để tạo điều kiện thuận lợi trong đầu tư của doanh nghiệp vào địa phương.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chủ động rà soát những thủ tục còn rườm rà, phức tạp để có kiến nghị Trung ương sửa đổi nhằm tạo thuận lợi nhất

cho doanh nghiệp đầu tư sản xuất, kinh doanh. Tăng cường kiểm tra, giám sát cán bộ, công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ, kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp gây phiền hà, nhũng nhiễu người dân, doanh nghiệp. Xác định thật cụ thể, rõ ràng và khả thi các hạng mục công trình, dự án trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Hạn chế điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm đảm bảo mức độ rủi ro bị thu hồi đất của doanh nghiệp ở mức thấp nhất. Tiếp tục rà soát đề hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh quy định cụ thể hướng xử lý những trường hợp còn bất cập trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo công tác thu hồi đất được thông suốt, được nhân dân và doanh nghiệp đồng tình, ủng hộ.

Với những giải pháp được đề ra và sự nỗ lực thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường, trong thời gian tới chỉ số “*Tiếp cận đất đai*” của tỉnh sẽ ngày càng được cải thiện tốt hơn nữa, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, tạo điểm đến hấp dẫn, đáng tin cậy cho nhà đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên; (VBĐT)
- Lưu: VT, QLĐĐ, QHSĐĐ.
(TH.01.11.2020)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đồng